

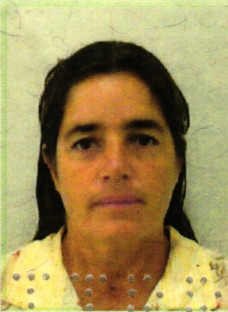


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.438.366-4



POLEGAR DIREITO



Maria de Fátima Sobreira de Moraes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 14.438.366-4

DATA DE EXPEDIÇÃO: 17/04/2015

NOME: MARIA DE FÁTIMA SOBREIRA DE MORAES

FILIAÇÃO: JOSE FRANCISCO SOBREIRA
CECILIA MONTEIRO SOBREIRA

NATURALIDADE: CRUZEIRO D'OESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/07/1974

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE
C.CAS=7238, LIVRO=28B, FOLHA=166

CURITIBA/PR

ALCAIMAR DE ALMEIDA GARRETT
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

3021500943



15.695.116-8

15.695.116-8



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

006.804.932-39

Nome

MARIA DE FATIMA SOBREIRA DE MORAES

Nascimento

10/07/1974

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE

A96B.3655.A13A.B6E3

**A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço**

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 13:35:52 do dia 15/04/2015 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



NÃO ALFABETIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

9.116.386-1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

16/06/2006

NOME

CARLOS GOMES DE MORAES

FILIAÇÃO

JOÃO GOMES DE MORAES

EVA MARIA DE JESUS SOUZA

NATURALIDADE

IPORÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO

05/11/1970

DOC ORIGEM

COMARCA=IPORÁ/PR, DA SEDE

C.NASC 12230, LIVRO=111, FOLHA=232

CPE

CURTIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ANTIGAS

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

086.485.949-01

Nome

CARLOS GOMES DE MORAES

Nascimento

05/11/1970



REAL SERICARD

Cartão de uso pessoal e intransferível
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade

Emissão
MAR/2009



CORREIOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº
bgnD.quhjv.oSWZP

Controle:

DJqh4.m6mD

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO
CARLOS GOMES DE MORAES
MARIA DE FATIMA SOBREIRA DE MORAES

Matrícula

084939 01 55 2015 2 00028 166 0007238 02

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

CARLOS GOMES DE MORAES, nascido aos 05 de novembro de 1970, natural de Iporã-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, diarista, filho de JOÃO GOMES DE MORAES e de EVA MARIA DE JESUS SOUZA, residente e domiciliado na Av. A, 15, Jardim Internacional, em Guairá-PR ••

MARIA DE FATIMA SOBREIRA, nascida aos 10 de julho de 1974, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de JOSE FRANCISCO SOBREIRA e de CECILIA MONTEIRO SOBREIRA, residente e domiciliada na Av. A, 15, Jardim Internacional, em Guairá-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e seis de março de dois mil e quinze ••

Dia

26

Mês

03

Ano

2015

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARIA DE FATIMA SOBREIRA DE MORAES ••

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Ernani Pereira da Silva. Emolumentos: R\$235,50 (VRC 1.500,00), Selo de Fiscalização: R\$1,59 (Lei nº 13.228/2001), Não incide ••

Nome do Ofício

Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Fernando Cesar Ferreira Herculano

Município / UF

Município e Comarca de Guairá - PR

Endereço

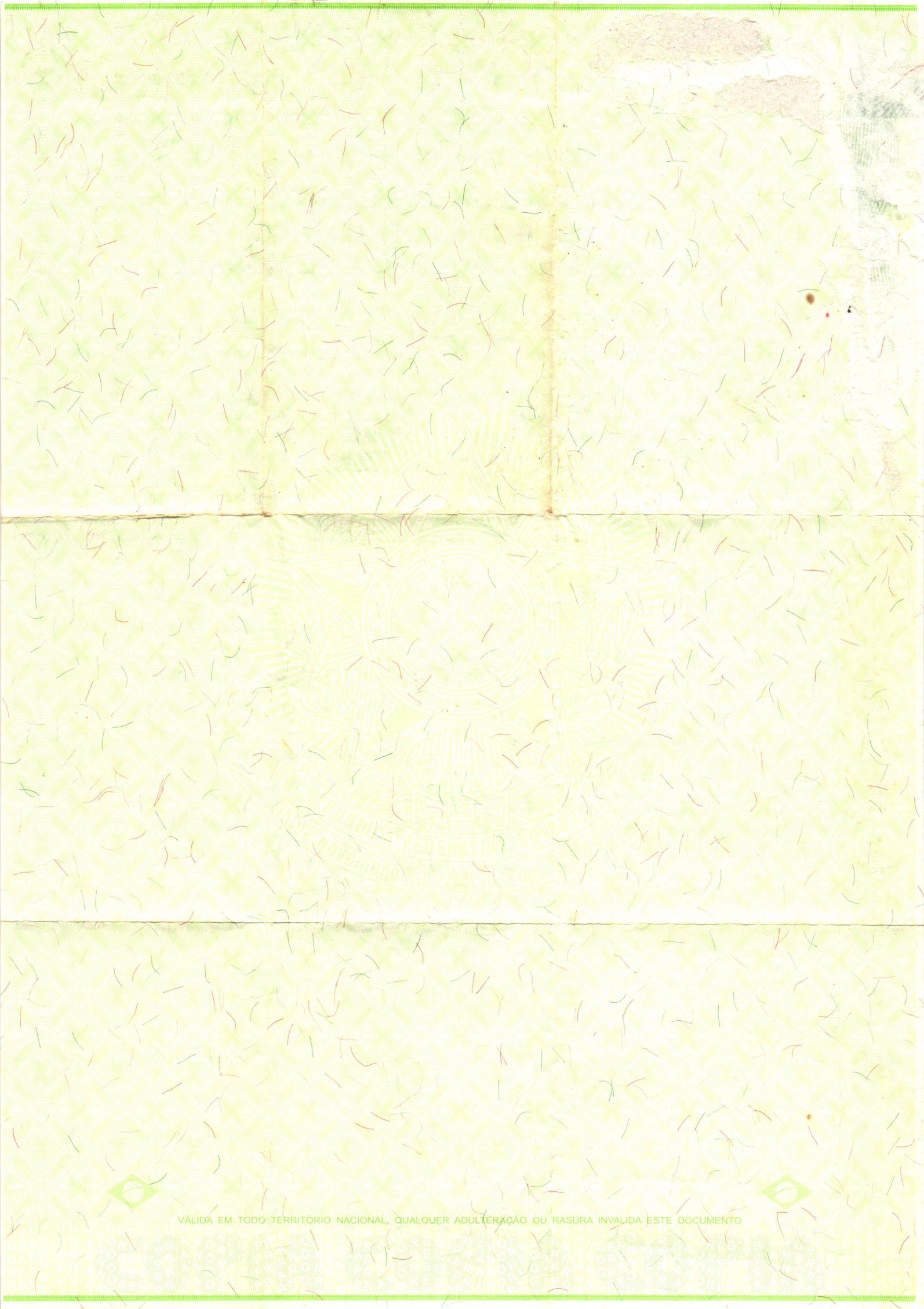
Av. Cel. Otavio Tosta, 450 - Centro
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44) 3642-3097

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guairá-PR, 26 de março de 2015.

Fernando Cesar Ferreira Herculano
Registrador Designado





VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

CESSÃO DE DIREITO.

As partes abaixo qualificadas:

COMPRADOR: CARLOS GOMES DE MORAES, brasileiro, casado, portador do RG número 9116386-1, inscrito no CPF 086.485.949-01, residente e domiciliado a Rua Lindolfo Pedro Ames, 15, Bairro Jardim Internacional, Guaíra, Pr.

VENDEDORA: MARIA APARECIDA PEREIRA, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG 4673857-8, inscrita no CPF 601.840.439-72, residente e domiciliada A Rua Francisco Altheman, 45, Bairro Jardim Internacional, Guaíra Pr.

Firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda Cessão de Direito, de Bem Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

A SRA: MARIA APARECIDA PEREIRA, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE, CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA E PACIFICA DE BOA FÉ E LEGITIMA, NA CONDIÇÃO DE PROPRIETÁRIO, E USO DE DIREITO DO LOTE LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO: RUA FRANCISCO ALTHEMAN, Nº 50, LOTE Nº 03, DA QUADRA Nº 03, BAIRRO JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA, PR, TERRENO COM ÁREA DE 420 METROS QUADRADOS, SENDO 14 METROS DE FRENTE E FUNDOS E 30 METROS DE LATERAL DIREITA E ESQUERDA, NÃO CONTENDO BENFEITORIA, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CEDE E TRANSFERE PARA O SRO: CARLOS GOMES DE MORAES

Clausula 2ª. Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço. O comprador será responsável do pagamento de parte do IPTU do presente lote.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a regularização do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

O Comprador está ciente que está adquirindo um direito sobre o imóvel.

Cláusula 4ª. Não podendo haver arrependimento deste após assinatura do mesmo.

Maria Aparecida Pereira
Carlos Gomes de Moraes



Cláusula 5ª. Quando da assinatura do contrato, o **VENDEDOR**, devera disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

Cláusula 6ª. Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

Cláusula 7ª. O **COMPRADOR**, está ciente de que precisará providenciar a quando solicitado sua documentação necessária para os órgãos competentes para futura regularização da escrituração do terreno objeto deste contrato.

DO PAGAMENTO

Cláusula 8ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil Reais), pagos da seguinte forma, pago à vista em dinheiro o valor de R\$ 10.000,00, uma motocicleta Marca Honda Biz C 100, Placa MFO1B41, Ano e Modelo 2005, Cor Vermelha, RENAVAM 00877241236, no valor de R\$ 6.000,00, o restante ficou combinado a ser pago 7 parcelas no valor de R\$ 2.000,00

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.


DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 15 de Junho de 2023

COMPRADOR: CARLOS GOMES DE MORAES

Assinatura: 

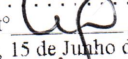
VENDEDORA: MARIA APARECIDA PEREIRA

Assinatura: 

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionato-gua@gmail.com

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[0044059] - CARLOS GOMES DE MORAES.....
[0004213] - MARIA APARECIDA PEREIRA.....

Em test°  da verdade
Guaíra, 15 de Junho de 2023

MARILUCI DOS SANTOS PEREIRA - ESCRIVENTE
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1 TG:5b3CjKc-P3deD.F517q- Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA DE FATIMA SOBREIRA DE MORAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	
RG: 14.438.366-4 SESP/PR	CPF: 006.804.932-39
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO ALTHMAN, Nº 50, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (45)99974-0611 (44)98831-9321	

DECLARANTE:

NOME: CARLOS GOMES DE MORAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 9.116.386-1 SESP/PR	CPF: 086.485.949-01
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO ALTHMAN, Nº 50, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (45)99974-0611 (44)98831-9321	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 14 de outubro de 2025

DECLARANTE

MARIA DE FATIMA SOBREIRA DE MORAES

DECLARANTE

CARLOS GOMES DE MORAES

x *Maria de F. de Moraes* x *Carlos*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA DE FATIMA SOBREIRA DE MORAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	
RG: 14.438.366-4 SESP/PR	CPF: 006.804.932-39
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO ALTHMAN, Nº 50, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (45)99974-0611 (44)98831-9321	

OUTORGANTE:

NOME: CARLOS GOMES DE MORAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 9.116.386-1 SESP/PR	CPF: 086.485.949-01
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO ALTHMAN, Nº 50, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (45)99974-0611 (44)98831-9321	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 14 de outubro de 2025

OUTORGANTE

MARIA DE FATIMA SOBREIRA DE MORAES

OUTORGANTE

CARLOS GOMES DE MORAES

x *Maria de F. S. de Moraes* x *Carlos*